

# PRISLISTE INNSEILINGEN 1

Se [www.jarlsø.no](http://www.jarlsø.no) for oppdatert oversikt over ledige og solgte leiligheter.  
Jarlsø, 07.08.18

S.NR	ETG	TYPE	ROM	BRA	TOTAL BRA*	HVORAV BRA PÅ INNGLASSING	P-ROM	TERRASSER/BALKONG TOTALT	PRIS	KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER
1	1	1	3/4	113,5 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	kr 7.200.000	SOLGT
2	1	2	2	38 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	kr 2.450.000	SOLGT
3	1	3	3	88 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	kr 5.300.000	SOLGT
4	1	4	4	100,5 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	kr 5.950.000	SOLGT
5	1	5	3	81 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	kr 4.900.000	SOLGT
6	1	6	3/4	120 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	kr 6.850.000	kr 6.865.222
7	1	7	2	38 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	kr 2.450.000	SOLGT
8	1	8	4	100,5 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	kr 5.990.000	SOLGT
9	1	9	3	88 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	kr 5.500.000	SOLGT
10	1	7	2	38 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	kr 2.550.000	SOLGT
11	1	10	4	100,5 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	kr 6.200.000	SOLGT
12	1	11	4	113,5 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	kr 6.700.000	SOLGT
13	1	12	4	128,5 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	kr 9.790.000	SOLGT
14	2	13	3/4	113,5 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	kr 8.450.000	SOLGT
15	2	14	2+h	50,5 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	kr 3.290.000	SOLGT
16	2	15	3	88 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	kr 5.490.000	SOLGT
17	2	16	4	100,5 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	kr 6.290.000	SOLGT
18	2	17	3	100,5 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	kr 6.550.000	SOLGT
19	2	18	3/4	120 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	kr 7.490.000	SOLGT
20	2	19	2	50,5 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	kr 3.190.000	SOLGT
21	2	20	4	100,5 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	kr 6.350.000	SOLGT
22	2	21	3	88 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	kr 5.800.000	SOLGT
23	2	19	2	50,5 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	kr 3.290.000	SOLGT
24	2	22	4	100,5 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	kr 6.450.000	SOLGT
25	2	23	4	158 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	kr 9.250.000	SOLGT
26	2	24	4	141 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	kr 11.250.000	SOLGT
27	3	25	4	153 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	kr 10.790.000	kr 10.807.697
28	3	26	3	76 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	kr 5.200.000	SOLGT
29	3	27	4	160 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	kr 9.750.000	SOLGT
30	3	18	3/4	120 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	kr 7.990.000	SOLGT
31	3	28	2	50,5 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	kr 3.350.000	SOLGT
32	3	29	4	100,5 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	kr 6.650.000	SOLGT
33	3	21	3	88 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	kr 6.100.000	SOLGT
34	3	30	3	76 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	kr 4.750.000	SOLGT
35	3	31	3/4	128,5 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	kr 9.750.000	SOLGT

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. \*Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisten oppgitt som del av BRA (Taktstansens retningslinjer for arealmåling – 2014). For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet. Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 220.000,-.

#### OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,- Å

konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å

være NOK 3.000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.