

PRISLISTE INNSEILINGEN 1

Se www.jarlsø.no for oppdatert oversikt over ledige og solgte leiligheter.
Jarlsø, 16.01.19

| S.NR | ETG | TYPE | ROM | BRA | TOTAL BRA* | HVORAV BRA PÅ INNGLASSING | P-ROM | TERRASSER/BALKONG TOTALT | PRIS | KJØPESUM INKL. OMKOSTNINGER |
|------|-----|------|-----|----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 1 | 1 | 3/4 | 113,5 m ² | 134 m ² | 21 m ² | 110 m ² | 79 m ² | kr 7.200.000 | SOLGT |
| 2 | 1 | 2 | 2 | 38 m ² | 50 m ² | 12 m ² | 35 m ² | 24 m ² | kr 2.450.000 | SOLGT |
| 3 | 1 | 3 | 3 | 88 m ² | 103 m ² | 15 m ² | 85 m ² | 43 m ² | kr 5.300.000 | SOLGT |
| 4 | 1 | 4 | 4 | 100,5 m ² | 117 m ² | 17 m ² | 97 m ² | 44 m ² | kr 5.950.000 | SOLGT |
| 5 | 1 | 5 | 3 | 81 m ² | 95 m ² | 14 m ² | 78 m ² | 32 m ² | kr 4.900.000 | SOLGT |
| 6 | 1 | 6 | 3/4 | 120 m ² | 134 m ² | 14 m ² | 117 m ² | 35 m ² | kr 6.850.000 | kr 6.865.222 |
| 7 | 1 | 7 | 2 | 38 m ² | 51 m ² | 13 m ² | 35 m ² | 26 m ² | kr 2.450.000 | SOLGT |
| 8 | 1 | 8 | 4 | 100,5 m ² | 115 m ² | 15 m ² | 97 m ² | 47 m ² | kr 5.990.000 | SOLGT |
| 9 | 1 | 9 | 3 | 88 m ² | 103 m ² | 15 m ² | 85 m ² | 41 m ² | kr 5.500.000 | SOLGT |
| 10 | 1 | 7 | 2 | 38 m ² | 51 m ² | 13 m ² | 35 m ² | 26 m ² | kr 2.550.000 | SOLGT |
| 11 | 1 | 10 | 4 | 100,5 m ² | 114 m ² | 14 m ² | 97 m ² | 46 m ² | kr 6.200.000 | SOLGT |
| 12 | 1 | 11 | 4 | 113,5 m ² | 127 m ² | 14 m ² | 110 m ² | 40 m ² | kr 6.700.000 | SOLGT |
| 13 | 1 | 12 | 4 | 128,5 m ² | 160 m ² | 32 m ² | 125 m ² | 98 m ² | kr 9.790.000 | SOLGT |
| 14 | 2 | 13 | 3/4 | 113,5 m ² | 134 m ² | 21 m ² | 110 m ² | 52 m ² | kr 8.450.000 | SOLGT |
| 15 | 2 | 14 | 2+h | 50,5 m ² | 67 m ² | 17 m ² | 47 m ² | 19 m ² | kr 3.290.000 | SOLGT |
| 16 | 2 | 15 | 3 | 88 m ² | 103 m ² | 15 m ² | 85 m ² | 27 m ² | kr 5.490.000 | SOLGT |
| 17 | 2 | 16 | 4 | 100,5 m ² | 116 m ² | 16 m ² | 97 m ² | 28 m ² | kr 6.290.000 | SOLGT |
| 18 | 2 | 17 | 3 | 100,5 m ² | 115 m ² | 15 m ² | 97 m ² | 28 m ² | kr 6.550.000 | SOLGT |
| 19 | 2 | 18 | 3/4 | 120 m ² | 135 m ² | 15 m ² | 117 m ² | 28 m ² | kr 7.490.000 | SOLGT |
| 20 | 2 | 19 | 2 | 50,5 m ² | 64 m ² | 14 m ² | 47 m ² | 16 m ² | kr 3.190.000 | SOLGT |
| 21 | 2 | 20 | 4 | 100,5 m ² | 116 m ² | 16 m ² | 97 m ² | 29 m ² | kr 6.350.000 | SOLGT |
| 22 | 2 | 21 | 3 | 88 m ² | 105 m ² | 17 m ² | 85 m ² | 29 m ² | kr 5.800.000 | SOLGT |
| 23 | 2 | 19 | 2 | 50,5 m ² | 64 m ² | 14 m ² | 47 m ² | 16 m ² | kr 3.290.000 | SOLGT |
| 24 | 2 | 22 | 4 | 100,5 m ² | 115 m ² | 15 m ² | 97 m ² | 27 m ² | kr 6.450.000 | SOLGT |
| 25 | 2 | 23 | 4 | 158 m ² | 175 m ² | 17 m ² | 155 m ² | 29 m ² | kr 9.250.000 | SOLGT |
| 26 | 2 | 24 | 4 | 141 m ² | 175 m ² | 34 m ² | 138 m ² | 62 m ² | kr 11.250.000 | SOLGT |
| 27 | 3 | 25 | 4 | 153 m ² | 177 m ² | 24 m ² | 149 m ² | 38 m ² | kr 10.790.000 | SOLGT |
| 28 | 3 | 26 | 3 | 76 m ² | 99 m ² | 23 m ² | 73 m ² | 25 m ² | kr 5.200.000 | SOLGT |
| 29 | 3 | 27 | 4 | 160 m ² | 174 m ² | 14 m ² | 156 m ² | 27 m ² | kr 9.750.000 | SOLGT |
| 30 | 3 | 18 | 3/4 | 120 m ² | 135 m ² | 15 m ² | 117 m ² | 28 m ² | kr 7.990.000 | SOLGT |
| 31 | 3 | 28 | 2 | 50,5 m ² | 66 m ² | 16 m ² | 47 m ² | 18 m ² | kr 3.350.000 | SOLGT |
| 32 | 3 | 29 | 4 | 100,5 m ² | 115 m ² | 15 m ² | 97 m ² | 27 m ² | kr 6.650.000 | SOLGT |
| 33 | 3 | 21 | 3 | 88 m ² | 105 m ² | 17 m ² | 85 m ² | 29 m ² | kr 6.100.000 | SOLGT |
| 34 | 3 | 30 | 3 | 76 m ² | 97 m ² | 21 m ² | 73 m ² | 23 m ² | kr 4.750.000 | SOLGT |
| 35 | 3 | 31 | 3/4 | 128,5 m ² | 145 m ² | 17 m ² | 125 m ² | 29 m ² | kr 9.750.000 | SOLGT |

Vi tar forbehold om endringer og skrivefeil. *Balkongareal med hel/omsluttende innglassing er i prislisen oppgitt som del av BRA (Taktstansens retningslinjer for arealmåling – 2014). For nærmere opplysninger om arealer vises det til prospektet. Ekstra parkeringsplass kan kjøpes etter tilgjengelighet, pris; 220.000,-.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,- Å

konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 3.000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.