

Til interessenter til leilighetene i
INNSEILINGEN 2 på Jarlsø.

Sted
Tønsberg

Vår dato
28.03.2019

Informasjon om salgsprosessen for leilighetene i INNSEILINGEN 2

Selger og Megler har opplevd god interesse for INNSEILINGEN 2 og det er en utfordring å håndtere salg hvor mange leiligheter skal selges samtidig.

Etter erfaring fra tidligere prosjekter på Jarlsø – herunder også INNSEILINGEN 1 – ønsker Selger at interessentene skal ha muligheten til selv å avgjøre om de skal få kjøpe den leiligheten de primært ønsker.

For de leilighetene hvor det er flere som inngir kjøpstilbud innen første offisielle budfrist skal disse interessentene selv få avgjøre hvem som får tilslaget – og det gjøres ved tradisjonell budgivning.

Selgers prisliste vil bli offentliggjort **torsdag 4. April kl. 17.00.**

Interessenter har deretter frist til **fredag 5. April kl. 18.00** med å innlevere bindende kjøpstilbud. Dersom det er kun en interessent som leverer kjøpstilbud på en leilighet (og ingen andre har denne som alternativ) innen denne fristen følges prislisten uten budrunder og interessenten vil få beskjed om at de har fått tilslaget til fastpris i løpet av fredagen.

Det kreves at man fyller ut kjøpstilbud utarbeidet for dette. Vær nøyaktig med å påføre riktig leilighetsnummer og pris som for første kjøpstilbud vil være **pris oppgitt i prislisten**. I tillegg til kjøpesummen må det påregnes opplyste kjøpsomkostninger.

Dersom flere kjøpsinteressenter ønsker å kjøpe den samme leiligheten og leverer inn kjøpstilbud på denne- så vil dette utløse tradisjonell budrunde for å avgjøre hvilken kjøpsinteressent som får tilslaget.

Fordelen ved dette er at interessentene selv avgjør kjøpet – og ikke tilfeldighetene v/loddtrekning e.l.

Dette er ressurskrevende og krever ryddighet og klare retningslinjer for alle parter i gjennomføringen. I det følgende vil det redegjøres for regler for hvordan prosessen skal gjennomføres:

Regler ved eventuell budrunde:

- For å være sikker på å være med fra salgsstart og i en eventuell budrunde på den boligen du ønsker mest - må skriftlig kjøpstilbud være levert til megler senest innen **fredag 5. April kl. 18.00.**
- Kjøpstilbudet skal være fritt for ethvert forbehold/forutsetning og må være bindende for budgiver til minimum **Tirsdag 9. April kl. 16.00.**
- Kjøpstilbudet skal inneholde finansieringsbevis - eller kontaktinformasjon til rådgiver i banken som kan bekrefte finansiering.
- I kjøpstilbudet skal fastprisen for leiligheten påføres - dette hentes fra prisliste. Dette gjelder også der hvor kjøpstilbudet inneholder flere ønskede leilighetsalternativer.
- Budgivning vil bli startet på de leilighetene hvor det er kommet inn mer enn ett kjøpstilbud. Budrundene begynner med den dyreste boligen først- og deretter i nedadgående rekkefølge.
- Budgivning skjer direkte, med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert. Betenkningsstiden i budprosessen vil være begrenset.
- Budprosessen vil foregå mellom mandag 8. April kl.09.00 og tirsdag 9. April kl 16.00. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler- fortrinnsvis pr. telefon.
- Budgivers første bud skal inngis skriftlig og på kjøpstilbud utarbeidet for dette prosjektet. Senere endringer i budet kan skje pr. telefon til megler. Slike endringer bør ikke skje pr. e-post, SMS – melding eller til telefonsvarer da risikoen for at slike meldinger ikke kommer frem er stor.
- Dersom ingen av interessentene som har inngitt kjøpstilbud ønsker å legge inn ytterligere bud over minimumsprisen i prislisten, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, avgjøres salget ved loddtrekning som foretas av megler og/eller selger.
- Når et bud er akseptert, er selgeren bundet, og de øvrige budgiverne på den aktuelle leiligheten skal varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten og om de spesifisert flere alternative leiligheter i kjøpstilbudet, blir neste alternativ bindende.
- Det avholdes kun budgivning på en leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.
- Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inn til alle leilighetene med mer enn en budgiver er solgt. Deretter selges alle leilighetene med ett kjøpstilbud til den pris som fremgår av prislisten.
- Dersom budgiver krever det, vil vedkommende kunne få anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen. Dette vil skje på meglers kontor. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer budgiver at han ikke kan offentliggjøre den informasjonen han får. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet- bør bud fra starten av fremmes gjennom advokat eller eiendomsmegler som kan bekrefte at budet er reelt.
- Ansvarlige meglere i forbindelse med budgivningen er Bakke Sørvik & Partners AS v/ Elisabeth S. Bakke og Jeanette Sørvik. I selve budprosessen kan de bistås/assisteres av andre meglere på kontoret.
- Ta gjerne kontakt med Megler hvis du har spørsmål til salgsprosessen.

Kontaktinfo:

Elisabeth S. Bakke
E-post: elisabeth@bs-partners.no
Mobil: 900 55 488

Jeanette Sørvik
E-post: jeanette@bs-partners.no
Mobil: 902 39 54